

**Протокол № 5**  
**Заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**Гильдия архитекторов и проектировщиков»**

гор. Москва

«25» октября 2024 года

Место проведения заседания: г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, 8 этаж, комн. 809.

Время начала заседания: 14 часов 00 минут 25 октября 2024 г.

Время окончания заседания: 14 часов 45 минут 25 октября 2024 г.

Присутствуют на заседании – 4 члена Комиссии.

**Председатель комиссии:**

Сафронов Юрий Петрович – Генеральный директор ООО «ПРОЕКТУС» – Председательствующий на заседании на основании п. 4.4. Положения Дисциплинарной комиссии (далее – комиссии).

**Члены комиссии:**

1. Курбатов Алексей Алексеевич – Президент ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»
2. Стогова Ольга Сергеевна – главный специалист консультационно-экспертного отдела ГАП СРО
3. Павленко Максим Сергеевич – Председатель контрольной комиссии

*Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.*

**Приглашенные:**

1. Генеральный директор ООО «Метрополис» – Ворожбитов А.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) к дисциплинарной ответственности.

**По первому вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что 26 сентября 2024 года в Ассоциацию «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО поступило обращение Департамента градостроительной политики города Москвы (исх.№-ДГП-02-1945/18-1534\_26.09.2024) с просьбой организовать в отношении ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) внеплановую проверку.

По итогам проведенного анализа представленных материалов и пояснений к нарушениям, изложенных в обращении Департамента градостроительной

политики города Москвы, было установлено следующее:

- Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (ИНН 9704017078), которая является Застройщиком, заключила договор на выполнение проектных и изыскательских работ для объекта с Обществом с ограниченной ответственностью «МОНОТЕК СТРОЙ» (ИНН 7729785198).

- ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» (ИНН 7729785198) (Заказчик/Генеральный проектировщик) на основании договора № 1596-300 от 10.03.2023 для выполнения работ привлек ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) в роли проектировщика (подрядчика/субподрядчика).

- Метрополис» (ИНН 7743548495) не является Генеральным проектировщиком по объекту «Реконструкция Дворца спорта «Лужники», ул. Лужники, влд.24, стр.2. Этап 2»

- В процессе выполнения работ по объекту срывов сроков и замечаний к выполненным ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) работам со стороны ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» не было.

- Споры и претензий между ООО «МОНОТЕК СТРОЙ» (ИНН 7729785198) и ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) в рамках выполнения работ не было, вероятность судебных разбирательств отсутствует.

- Проектная документация была разработана в предусмотренный договором срок и Застройщиком было принято решение о подаче проектной документации на согласование в экспертизу. При этом в процессе подготовки документации к загрузке в экспертизу, а также при прохождении экспертизы вносились изменения в технические требования и исходные данные, что привело к необходимости корректировки проектной документации и СТУ, а также невозможность согласования СТУ в регламентные сроки проведения экспертизы.

- Застройщиком (АНО «РСИО») (ИНН 9704017078) и экспертной организацией было принято решение не продлевать срок рассмотрения основного дела, выйти из экспертизы с отрицательным заключением, продолжив доработку проектной документации и согласование в рамках прохождения Консультационной экспертизы, при этом получить дополнительные исходные данные и утвердить СТУ.

- На данный момент ведётся совместная работа в рамках консультационных услуг с целью получения положительного заключения в ноябре 2024 года. После чего проектная документация будет направлена в Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов для проведения государственной экспертизы с целью получения положительного заключения.

#### **РЕШИЛИ:**

**В соответствии с пп. 3.1.1; «Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО»,** Учитывая необходимость проведения ряда мероприятий для повторного прохождения государственной экспертизы, дисциплинарной комиссией Ассоциации «ГАП СРО» принято решение - вынести ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) меру дисциплинарного воздействия в **виде предписания об устранении нарушений в полном объеме в срок до 26 ноября 2024г.**

Следующее заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО» «Гильдия архитекторов и проектировщиков» по рассмотрению материалов дисциплинарного производства в отношении ООО «Метрополис» (ИНН 7743548495) провести «26» ноября 2024 г. в 14 часов 00 минут по

Московскому времени по адресу: 125047, Москва, пл. Триумфальная,  
д.1.

Итоги голосования: «за» - 4,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

Сафронов Юрий Петрович



**Члены комиссии**

Курбатов Алексей Алексеевич



Павленко Максим Сергеевич



Стогова Ольга Сергеевна

